

**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**

**ogłasza**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości skł. się z działek ozn.  
nr geod. 18/2 i 19/2 o łącznej pow. 0,2048 ha położonej w obrębie Kozińce**

**III PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25, POKÓJ NR 214  
W DNIU 17 GRUDNIA 2024 R. O GODZ. 11<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana skł. się z działek ozn. nr geod. 18/2 (Br-RV – 0,0538 ha, PsIV - 0,0493 ha) o pow. 0,1031 ha oraz nr 19/2 (Br-RV – 0,0536 ha, PsIV – 0,0481 ha) o pow. 0,1017 ha położonej w miejscowości **Kozińce**, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BIIB/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Na nieruchomości znajduje się przyłącze elektryczne, wodociągowe i wbudowany szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kontenera mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Jest możliwość uzyskania warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Cena wywoławcza: 199 900 zł netto + VAT** (słownie: Sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 12 000 zł** (słownie: Dwanaście tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 12 grudnia 2024 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu 09.09.2024 r. i 28.10.2024 r. przetargi ustne nieograniczone na zbycie ww. nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Koziniec oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym pod nr tel. (85)7478028, pokój nr 214, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

**WÓJT GMINY**

*mgr Wojciech Cybulski*